



KUNSILL LOKALI HAL GHARGHUR

Triq San Nikola, Hal Gharghur GHR 1162

Tel : 2141 4111 / 2741 4111 Fax : 2141 2626

Email : gharghur.lc@gov.mt Website : www.gharghur.gov.mt

MINUTI

Laqgħa tal-Kunsill Lokali Hal Gharghur

ID-DISA' LEGISLATURA

Laqgħa Numru 50

Data tal-laqgħa: 18 ta' Awwissu 2026

Il-Kunsill Lokali Hal Gharghur Itaq' għal-laqgħa b'urgenza sabiex jiġu diskussi l-Proġett ta' Ghaxqet l-Għajn fuq l-aġenda nhar is- It-Tlieta, 18 ta' Awwissu 2026, fil-5.00pm.

Preżenti

Sindku

Viċi Sindku

Kunsillieri

Segretarju Eżekuttiv

Membri

Francesca Attard

Christopher Fenech

Emmanuel Camilleri

Helen Gauci

Marilena Galea

Shirley Falzon

Il-laqgħa bdiet fil-5.00pm billi ntqalet it-talba.

50/01 Qari tal-ittri ta' apologiji

50/01/01 Is-Sindku infurmat li dan il-Kunsill ma kien irċieva l-ebda ittra ta' apologija.

.

50/02 l-Proġett ta' Ghaxqet l-Għajn

50/02/01 Is-Sa Helen Gauci bdiet billi qalet li kellha xi mistoqsijiet li xtaqet li jiġu mwiegħba lilha u lill-Kunsilliera, is-Sa Marilena Galea.

50/02/02 Is-Sa Helen Gauci ressqet dawn il-mistoqsijiet:

1. Il-konkos qiegħed fid-dokument tat-tender?
2. Il-Kunsill kien infurmat li kien ser jintefa' l-konkos?
3. Il-perit tal-proġett kien avżat li kien ser jintefa' l-konkos?
4. Minn ta' struzzjonijiet, jew ta' min kienet l-idea, biex jitpoġġa l-konkos?
5. Saret talba bil-miktub lill-Kumitat tat-Tenders għal din il-varjazzjoni fil-kuntratt?
6. Jekk iva, min approvaha?
7. Min approva li jintefa' l-konkos?



KUNSILL LOKALI HAL GHARGHUR

Triq San Nikola, Hal Gharghur GHR 1162

Tel : 2141 4111 / 2741 4111 Fax : 2141 2626

Email : gharghur.lc@gov.mt Website : www.gharghur.gov.mt

8. Kemm hi l-ispiza ta' dan ix-xogħol addizzjonali?
9. Jekk dan huwa xogħol addizzjonali, min approvah u fuq liema bażi?
10. Jekk dan il-konkos irid jinqala', min ser ikun responsabbli għall-ispejjeż?

- 50/02/03** Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, bi tweġiba għal dawn il-mistoqsijiet, qalet li dawn kienu mistoqsijiet ta' natura teknika u li, kemm ilha Sindku, hadd ma kien informa lill-Kunsill li kien ser jintefa' l-konkos. Hija spjegat li dan kollu kien jaqa' taħt ir-responsabbiltà tal-Perit, li kien konxju tas-sitwazzjoni permezz taż-żjarat fuq is-sit. Komplet tghid li kienet ser issir laqgħa fl-24 ta' Awwissu, li għaliha kienu mistennija jattendu l-Perit, rappreżentanti tas-Sovrintendenza u tal-Awtorità tal-Ippjanar, sabiex tiġi diskussa l-'way forward'.
- 50/02/04** Is-Sa Helen Gauci staqsiet jekk dan kienx ifisser li l-Perit kien responsabbli. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, ikkonfermat dan.
- 50/02/05** Is-Sa Helen Gauci staqsiet jekk kienx possibbli li jtkellmu mal-Perit. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, infurmat li l-Perit kien imsiefer u li setgħu jintbagħtulu l-mistoqsijiet bil-miktub.
- 50/02/06** Is-Sur Christopher Fenech staqsa jekk il-mistoqsijiet imressqa mis-Sa Helen Gauci setgħux jiġu indirizzati waqt il-laqgħa tal-24 ta' Awwissu. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wiegħbet fl-affermattiv u spjegat li kien proprju għalhekk li kienet informat lill-Kunsill b'din il-laqgħa.
- 50/02/07** Is-Sa Helen Gauci staqsiet kif hadd mill-Kunsill ma kien jaf li kien ser jintefa' l-konkos. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wiegħbet li il-boq u d-dokumentazzjoni kollha kienet disponibbli u kienet giet ixxerjata mal-membri tal-Kunsill. Hija reggħet fakkret li l-Perit kien imsiefer u għalhekk ma setgħetx twiegeb għal mistoqsijiet ta' natura teknika, filwaqt li rrimarkat li hadd mill-membri preżenti ma kien tekniku. Żiedet tghid li l-Perit kien ser jirritorna fit-23 ta' Awwissu u li l-laqgħa kienet ser issir l-għada, fl-24 ta' Awwissu. Is-Sa Helen Gauci staqsiet dwar il-hin tal-laqgħa, u s-Sindku wiegħbet li din kienet ser issir fl-10:30 a.m.
- 50/02/08** Is-Sa Marilena Galea staqsiet minn liema fondi kienu ntraw il-bollards ta' Triq Għaxqet l-Għajn. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wiegħbet li dan kien sar fi żmien is-Sa Helen Gauci. Is-Sa Helen Gauci cċarat li dawn kienu fondi tal-Awtorità tal-Ippjanar.
- 50/02/09** Is-Sa Marilena Galea staqsiet jekk kienx hemm ir-riskju li dawn il-fondi ma jingħatawx minhabba li ma kienx sar kollox skont dak li kien stipulat. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wiegħbet li, fil-fehma tagħha, il-Perit għandu jinżamm responsabbli għal dan, peress li fl-aħħar mill-aħħar huwa l-Perit li qed jithallas sabiex jipprovd i l-għarfien u l-gwida teknika meħtieġa, filwaqt li l-membri tal-Kunsill mhumix teknici. Is-Sa Marilena Galea żiedet tghid li l-Perit għandu jinżamm responsabbli għal dan.
- 50/02/10** Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, qalet li ser jiltaqgħu ma' kull min hu kkonċernat u jimxu minn hemm skont dak li jiġi diskuss. Is-Sa Marilena Galea staqsiet ukoll x'kien ir-rwol tal-Contracts Manager f'dan kollu u fejn kien jinsab f'dan il-proċess.
- 50/02/11** Is-Sa Helen Gauci talbet li tkellem lill-Contracts Manager sabiex tiċċara għaliex ma kienx preżenti fuq is-sit. Is-Sur Emmanuel Camilleri staqsa jekk setax jiġi mistieden jattendi għall-laqgħa tal-24 ta' Awwissu. Is-Segretarju Eżekuttiv hadet nota ta' dan sabiex il-Contracts Manager jiġi mistieden għal din il-laqgħa.



KUNSILL LOKALI HAL GHARGHUR

Triq San Nikola, Hal Gharghur GHR 1162

Tel : 2141 4111 / 2741 4111 Fax : 2141 2626

Email : gharghur.lc@gov.mt Website : www.gharghur.gov.mt

- 50/02/12** Is-Sa Marilena Galea qalet li, jekk il-Contracts Manager u l-Perit ma kinux qed iwettqu xogħolhom kif suppost, minkejja li kienu qed jithallsu mill-Kunsill, ma setax jiġi trattat bħallikieku ma ġara xejn. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wieġbet li ma kienx il-każ li dan kien qed jiġi trattat bħallikieku ma ġara xejn.
- 50/02/13** Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, fakkret li, qabel ma kienu bdew ix-xogħlijiet, kien sar ukoll żball min-naħa tal-Perit, fejn il-Kunsill kien ser jipproċedi b'tender ta' madwar €300,000 aktar, u hadd ma kien induna b'dan l-iżball. Is-Sa Helen Gauci rrimarkat li, madankollu, il-Kunsill ma kienx ipproċeda b'dak it-tender. Is-Sindku fakkret li x-xogħlijiet kienu twaqqfu, filwaqt li s-Sa Helen Gauci qalet li dawn kienu twaqqfu wara li xi persuni kienu ġibdu l-attenzjoni dwar il-kwistjoni permezz ta' Facebook.
- 50/02/14** Is-Sur Emmanuel Cammilleri staqsa x'kien ser jiġri jekk jirriżulta li l-Perit għandu jinżamm responsabbli, b'mod partikolari fir-rigward tal-fondi li jkunu nħargu mill-Kunsill, u jekk dawn humiex ser jiġu rkuprati. Is-Sindku, is-Sa Francesca Attard, wieġbet li kien għalhekk li kellhom jistennew il-laqgħa sabiex jiġi stabbilit kif għandhom jimxu 'l quddiem u jekk jistgħux ikomplu bil-konkos jew le. Is-Sa Helen Gauci u s-Sa Marilena Galea esprimew in-nuqqas ta' qbil tagħhom li jitkompla bil-konkos. Is-Sindku qalet li kien proprju għalhekk li kienet ser issir il-laqgħa mal-esperti f'dan il-qasam, sabiex jiġi determinat kif għandu jitkompla l-proġett.
- 50/02/15** Is-Sa Francesca Attard kompliet tgħid li d-diskussjoni qed issir għalxejn qabel il-laqgħa tal-24. Is-Sa Helen Gauci saħqet li huma għadhom jehtieġu r-risposti għall-mistoqsijiet tagħhom.
- 50/02/16** Is-Sa Helen Gauci rrimarkat li għadhom ma rċevew l-ebda risposta għall-mistoqsijiet li kienu pprezentaw. Is-Sindku wieġbet li, kif diġà spjegat, dawn il-mistoqsijiet se jiġu mgħoddija lill-Perit sabiex iwieġeb għalihom. Hija żiedet li anke fl-istqarrija mogħtija aktar kmieni dakinhar, ġie ċċarat li l-Perit huwa responsabbli mill-aspett tekniku u li l-Kunsill mexxa skont id-direzzjonijiet tiegħu, peress li l-membri tal-Kunsill mhumiex periti.
- 50/02/17** Is-Sa Helen Gauci talbet għan-numru ta' kuntatt tal-Contracts Manager. Is-Segretarju Eżekuttiv infurmat li kienet se tmur iġġib in-numru tiegħu sabiex tipprovdih lis-Sa Gauci.
- 50/02/18** Is-Sa Marilena Galea rrimarkat li l-ħsara kienet diġà saret. Is-Sa Francesca Attard staqsiet għal liema ħsara kienet qed tirreferi u jekk kinitx rat ix-xogħol li sar. Is-Sa Helen Gauci wieġbet li kienet rat ix-xogħol u nnutat li kien intuża ammont konsiderevoli ta' konkos.
- 50/02/19** Is-Sa Francesca Attard qalet li l-fatt li xi hadd jikteb fuq Facebook li xi xogħol sar ħażin ma jfissirx neċessarjament li dan huwa l-każ, u li għandu jkun il-Perit li jivverifika jekk ix-xogħol sarx kif suppost. Is-Sa Helen Gauci sostniet li l-konkos ma kellux isir. Is-Sa Marilena Galea rrimarkat li l-ġurnalisti huma intelligenti biżżejjed biex jevalwaw is-sitwazzjoni, filwaqt li s-Sindku qalet li l-ġurnalisti jistgħu jiktbu dak li jridu.
- 50/02/20** Is-Sa Francesca Attard qalet li fil-BOQ, meta dan ittella', il-concrete kien diġà mnizzel. Is-Sa Helen Gauci sostniet li dan sar ħażin u li, jekk il-Perit ha żball, għandu jerfa' r-responsabbiltà għalih, kif ukoll il-Contracts Manager.



KUNSILL LOKALI HAL GHARGHUR

Triq San Nikola, Hal Gharghur GHR 1162

Tel : 2141 4111 / 2741 4111 Fax : 2141 2626

Email : gharghur.lc@gov.mt

Website : www.gharghur.gov.mt

- 50/02/21** Is-Sa Francesca Attard reġgħet fakkret lill-membri dwar il-laqgħa fuq il-post (on-site) li se ssir fl-24 fl-10:30 a.m., u qalet li l-membri kollha jistgħu jattendu sabiex il-punti relatati jiġu diskussi fuq il-post.
- 50/02/22** Is-Sa Helen Gauci pproponiet li wara l-laqgħa fuq il-post issir laqgħa oħra online sabiex il-pubbliku jkun jista' jiġi infurmat b'dak li jkun gie diskuss. Is-Sa Francesca Attard wiegħbet li wara tinħareġ stqarrija.
- 50/02/23** Is-Sa Marilena Galea rrimarkat li l-Planning Authority se żżomm lill-Kunsill responsabbli għall-proġett. Is-Sa Francesca Attard spjegat li l-Kunsill, min-naħa tiegħu, jżomm lill-Perit responsabbli għax-xogħol imwettaq.
- 50/02/24** Mal-wasla tas-Segretarju Eżekuttiv, is-Sa Helen Gauci ċemplet lill-Contracts Manager u infurmatu li l-laqgħa kienet qed tixxandar live, qabel ma staqsietu dwar ix-xogħlijiet li kienu għaddejjin. Il-Contracts Manager wiegħeb li ma kienx jaf bid-dettalji tax-xogħlijiet li kienu qed isiru. Is-Sa Helen Gauci staqsiet kif seta' ma jkunx jaf u rrimarkat, "prosit għalik". Il-Contracts Manager iċċara li kien jaf li x-xogħlijiet kienu għaddejjin, iżda spjega li r-rwol tiegħu huwa ta' Contracts Manager u mhux ta' Project Manager tal-proġett.
- 50/02/25** Is-Sa Helen Gauci sostniet li r-rwol tal-Contracts Manager huwa li jara li x-xogħlijiet qed isiru kif suppost. Il-Contracts Manager spjega li xogħlu mhuwiex relatat mal-aspett infrastrutturali. Is-Sa Gauci sostniet li, minkejja dan, għandu jara li x-xogħlijiet kollha qed jitwettqu kif suppost. Il-Contracts Manager iċċara li r-responsabbiltà tiegħu hija marbuta mal-kuntratturi u l-kuntratti tal-Kunsill. Is-Sa Gauci tat bħala eżempju l-kwistjoni tal-hmieg u tal-boroż li mhux qed jingabru. F'dan il-punt, is-Sa Francesca Attard waqqfet lis-Sa Gauci peress li d-diskussjoni kienet qed toħroġ mis-suġġett tal-laqgħa, punt li gie enfasizzat ukoll mis-Segretarju Eżekuttiv.
- 50/02/26** Is-Sa Helen Gauci qalet li kienet talbet biex tiltaqa' mal-Contracts Manager. Il-Contracts Manager wiegħeb li huwa se jiltaqa' mal-Kunsill f'Settembru.
- 50/02/27** Is-Sa Helen Gauci reġgħet staqsiet lill-Contracts Manager jekk għandux x'jaqsam ma' dan il-proġett. Il-Contracts Manager wiegħeb li l-Kunsill suppost għandu l-Perit responsabbli mill-proġett, iżda qal li jista' jmur fuq il-post sabiex jivverifika jekk hemmx xi haġa li mhijiex f'lokha. Is-Sa Helen Gauci talbitu sabiex imur jara l-post, filwaqt li rrimarkat li hemm ammont konsiderevoli ta' konkors li, skont hi, ma kellux ikun hemm. Is-Sa Francesca Attard infurmat lill-Contracts Manager bil-laqgħa li se ssir fuq il-post fl-24 u staqsietu jekk jistax jattendi.
- 50/02/28** Il-Contracts Manager staqsa jekk ix-xogħlijiet li saru kinux jinkludu l-konkors u rrimarka li anke fl-Imdina sar xogħol bil-konkors. Huwa ċċara li ma setax jgħid x'kellu jsir f'dan il-każ peress li mhuwiex il-Perit, iżda qal li jista' jkun li l-konkors sar bħala preparazzjoni qabel ma jsir il-pavimentar. Is-Sa Helen Gauci baqgħet tinsisti li l-konkors ma kellux isir.
- 50/02/29** Is-Sa Helen Gauci reġgħet bdiet tiddiskuti mal-Contracts Manager kwistjonijiet relatati mat-tindif u lmenti oħra li kellha. Il-Contracts Manager talabha sabiex dawn l-ilmenti tgħaddihom lill-Kunsill, li min-naħa tiegħu jgħaddihom lilu sabiex jiġu indirizzati. Is-Sindku reġgħet waqqfet id-diskussjoni fuq dan il-punt, peress li s-suġġett ma kienx relatat mal-iskop tal-laqgħa.
- 50/02/30** Is-Sa Francesca Attard spjegat lill-Contracts Manager li dawn ix-xogħlijiet qed isiru permezz ta' tender, fejn ix-xogħlijiet qed jitmexxew mill-Perit u jitwettqu mill-kuntrattur. Il-Contracts



KUNSILL LOKALI HAL GHARGHUR

Triq San Nikola, Hal Gharghur GHR 1162

Tel : 2141 4111 / 2741 4111 Fax : 2141 2626

Email : gharghur.lc@gov.mt Website : www.gharghur.gov.mt

Manager wieġeb li l-Kunsill m'għandux għalfejn jinkwieta, peress li jekk il-kuntrattur ikun qed iwettaq xogħol li mhuwiex skont it-tender, ikun hemm il-konsegwenzi dovuti.

50/02/31 Is-Sa Francesca Attard irringrazzjat lill-Contracts Manager talli ha l-hin sabiex jitkellem mal-membri tal-Kunsill u infurmat li d-diskussjonijiet miegħu se jkomplu f'Settembru.

50/02/32 It-telefonata mal-Contracts Manager intemmet f'dan il-punt. Is-Sa Francesca Attard fakkret lill-membri li issa kellhom jistennu il-laqgħa fuq il-post li kienet se ssir fl-24. Is-Sa Helen Gauci saħqet li kellu jiġi vverifikat jekk ix-xogħlijiet sarux skont il-BOQ. Hija talbet ukoll sabiex tkun tista' tipparteċipa fil-laqgħa online minhabba impenji oħra. Sar qbil mas-Segretarju Eżekuttiv sabiex, waqt il-laqgħa, tikkuntattja permezz ta' WhatsApp biex tkun tista' ssegwi d-diskussjoni.

50/03 **Tmiem tal-laqgħa**

50/03/01 Il-laqgħa ntemmet fil-5.30pm wara li ġew eżawriti l-punti kollha fuq l-aġenda.

Francesca Attard
Sindku

Shirley Falzon
Segretarju Eżekuttiv